LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **10989** del 14 de septiembre de 2022, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** identificado con **NIT: 800.205.914-1**, representado legalmente por **FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ,** identificado con **C.C 4.266.600**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del contrato de obra No. 1674-2023, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

No. DE CONTRATO:	1674 DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**
NIT:	800.205.914-1
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	7/06/2023
OBJETO	"CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES" (AGRUPACIÓN_1)
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 2´089.847.608,73**
PLAZO:	Cuatro (4) Meses y (15) quince días
CDP	55623 del 10 de mayo de 2023
CRP	366223 del xxxxx
PÓLIZA	Cumplimiento – Póliza NB-100269093 del 6 de julio de 2023 de Seguros Mundial RCD- Póliza -NB-100064869 del 6 de julio de 2023 de Seguros Mundial.
INTERVENTORIA:	TOTALL INC S.A.S BIC
FECHA ACTA DE INICIO.	31/07/2023
ADICIÓN No.	N. A
PRÓRROGA No. 1. Del xxxx	Contrato prorrogado por un término de un (1) mes a partir del diez y seis de diciembre (15) hasta el quince (15) de enero de 2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2´089.847.608,73**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	15/01/2024

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. INTERVENTORIA: De conformidad con lo dispuesto contractualmente la interventoría del Contrato la ejerció:

Contratista	**TOTALL INC S.A.S BIC**
Nombre	**Edgar Alfredo Salazar Bernal**
Cargo	**Representante Legal Interventoría**

III. GARANTÍAS

GARANTÍA: Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado con la cláusula vigésima constituyó garantía única con la empresa ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL, así:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	*N° DE POLIZA*	*AMPARO*	*VALOR ASEGURADO*	VIGENCIA	
				FECHA INICIAL	*FECHA FINAL*
SEGUROS MUNDIAL	NB-100269093 Anexo No. 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 417.969.521,60	06-07-23	26-05-24
		PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 104.492.380,40	06-07-23	26-11-26
		ESTABILIDAD DE OBRA	$ 417.969.521,00	26-11-23	26-11-28
	NB-100064869	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	06-07-23	26-11-23
COMPAÑÍA DE SEGUROS	*N° DE POLIZAS*	*AMPARO*	*VALOR ASEGURADO*	VIGENCIA	
				FECHA INICIAL	*FECHA FINAL*
SEGUROS MUNDIAL	NB-100269093 Anexo No. 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 417.969.522,00	06-07-23	30-05-24
		PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 104.492.380,50	06-07-23	30-11-26
		ESTABILIDAD DE OBRA	$ 417.969.522,00	26-11-23	26-11-28

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

COMPAÑÍA DE SEGUROS	*N° DE POLIZAS*	*AMPARO*	*VALOR ASEGURADO*	VIGENCIA	
				FECHA INICIAL	*FECHA FINAL*
SEGUROS MUNDIAL	NB-100269093 Anexo No. 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 417.969.522,00	31-07-23	25-06-24
		PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 104.492.380,00	31-07-23	25-12-26
		ESTABILIDAD DE OBRA	$ 417.969.522,00	25-12-23	25-12-28
	NB-1000064869	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 348.000.000,00	31-07-23	21-12-23
COMPAÑÍA DE SEGUROS	*N° DE POLIZAS*	*AMPARO*	*VALOR ASEGURADO*	VIGENCIA	
				FECHA INICIAL	*FECHA FINAL*
SEGUROS MUNDIAL	NB-100269093 Anexo No. 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 417.969.522,00	06-12-23	15-07-24
		PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 104.492.380,50	06-12-23	15-01-27
		ESTABILIDAD DE OBRA	$ 417.969.522,00	25-12-23	25-12-28
	NB-100064869	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 347.959.888,00	31-07-23	15-01-24

prorroga

IV. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL INTERVENTOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

V. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE PAGOS OBRA						
PAGO	**F TRABAJO**	**RADICADO**	**No FACTURA**	**FECHA**	**VALOR**	**C CUMPLIMIENTO**
PRIMER	PEREIRA	SNR2024ER000784	FVE 3825	20-12-23	$132.847.170,57	27-12-23
	SEVILLA	SNR2024ER000805	FVE 3827	20-12-23	$74.138.284,20	27-12-23
	CALI	SNR2024ER000793	FVE 3826	20-12-23	$225.513.788,01	27-12-23
	EL BORDO	SNR2024ER000809	FVE 3828	20-12-23	$63.728.057,39	27-12-23
	ISTMINA	SNR2024ER022824	FVE 3829	20-12-23	$66.721.683,61	27-12-23
	FRONTINO	SNR2024ER022790	FVE 3824	20-12-23	$64.005.298,84	27-12-23
SEGUNDO	PEREIRA	SNR2024ER021916	FVE 3865	22-12-23	$132.847.170,57	27-02-24
	SEVILLA	SNR2024ER021922	FVE 3867	22-12-23	$74.138.284,20	27-02-24
	CALI	SNR2024ER021877	FVE 3866	22-12-23	$225.513.788,01	27-02-24
	EL BORDO	SNR2024ER021880	FVE 3828	22-12-23	$63.728.057,39	27-02-24
	ISTMINA	SNR2024ER021885	FVE 3869	22-12-23	$66.721.683,61	27-02-24
	FRONTINO	SNR2024ER021883	FVE 3864	22-12-23	$64.005.298,84	27-02-24
TERCERO	PEREIRA	SNR2024ER058712	FVE 3940	27-12-23	$132.847.170,57	16-05-24
	SEVILLA	SNR2024ER058710	FVE 3942	27-12-23	$74.138.284,20	16-05-24
	CALI	SNR2024ER058491	FVE 3941	27-12-23	$225.513.788,01	16-05-24
	EL BORDO	SNR2024ER058487	FVE 3943	27-12-23	$63.728.057,39	16-05-24
	ISTMINA	SNR2024ER058714	FVE 3944	27-12-23	$66.721.683,61	16-05-24
	FRONTINO	SNR2024ER058716	FVE 3939	27-12-23	$64.005.298,84	16-05-24
FINAL	PEREIRA	SNR2024ER101349	FVE 4316	26-06-24	$44.282.390,18	30-06-24
	SEVILLA	SNR2024ER101371	FVE 4318	26-06-24	$24.712.761,40	30-06-24
	CALI	SNR2024ER101194	FVE 4317	26-06-24	$75.171.262,67	30-06-24
	EL BORDO	SNR2024ER101201	FVE 4319	26-06-24	$21.242.685,81	30-06-24
	ISTMINA	SNR2024ER101290	FVE 4320	26-06-24	$22.240.561,20	30-06-24
	FRONTINO	SNR2024ER101232	FVE 4315	26-06-24	$21.335.099,60	30-06-24

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE PAGOS INTERVENTORIA Y OBRA						
CONTRATO 1674-2023						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA						$ 2.089.847.608,73
PAGO	F TRABAJO	PERIODO	No FACTURA	CONCEPTO	VALOR FACTURA IVA-INLCUIDO	SALDO
PRIMER	PEREIRA	27-12-23	FVE 3825	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$132.847.170,57	$309.976.731,34
	SEVILLA	27-12-23	FVE 3827	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$74.138.284,20	$172.989.329,80
	CALI	27-12-23	FVE 3826	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$225.513.788,01	$526.198.838,69
	EL BORDO	27-12-23	FVE 3828	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$63.728.057,39	$148.698.800,61
	ISTMINA	27-12-23	FVE 3829	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$66.721.683,61	$155.683.928,39
	FRONTINO	27-12-23	FVE 3824	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$64.005.298,84	$149.345.697,28
SEGUNDO	PEREIRA	27-02-24	FVE 3865	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$132.847.170,57	$177.129.560,77
	SEVILLA	27-02-24	FVE 3867	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$74.138.284,20	$98.851.045,60
	CALI	27-02-24	FVE 3866	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$225.513.788,01	$300.685.050,68
	EL BORDO	27-02-24	FVE 3828	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$63.728.057,39	$84.970.743,22
	ISTMINA	27-02-24	FVE 3869	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$66.721.683,61	$88.962.244,78
	FRONTINO	27-02-24	FVE 3864	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$64.005.298,84	$85.340.398,44
TERCERO	PEREIRA	16-05-24	FVE 3940	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$132.847.170,57	$44.282.390,20
	SEVILLA	16-05-24	FVE 3942	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$74.138.284,20	$24.712.761,40
	CALI	16-05-24	FVE 3941	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$225.513.788,01	$75.171.262,67
	EL BORDO	16-05-24	FVE 3943	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$63.728.057,39	$21.242.685,83
	ISTMINA	16-05-24	FVE 3944	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$66.721.683,61	$22.240.561,17
	FRONTINO	16-05-24	FVE 3939	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$64.005.298,84	$21.335.099,60
CUARTO	PEREIRA	30-06-24	FVE 4316	ACTA FINAL OBRA	$44.282.390,18	$0,02
	SEVILLA	30-06-24	FVE 4318	ACTA FINAL OBRA	$24.712.761,40	$0,00
	CALI	30-06-24	FVE 4317	ACTA FINAL OBRA	$75.171.262,67	$0,00
	EL BORDO	30-06-24	FVE 4319	ACTA FINAL OBRA	$21.242.685,81	$0,02
	ISTMINA	30-06-24	FVE 4320	ACTA FINAL OBRA	$22.240.561,20	-$0,03
	FRONTINO	30-06-24	FVE 4315	ACTA FINAL OBRA	$21.335.099,60	$0,00
SALDO FINAL DEL CONTRATO No. 1674						$0,01

TABLA RESUMEN DE PAGOS

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER
VALOR APORTADO LA SUPERINTENDENCIA	$ 2.089.847.608,73	
VALOR ADICIÓN 1		
VALOR ADICIÓN 2		

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

VALOR EJECUTADO	$ 2.089.847.608,72	
VALOR NO DESEMBOLSADO		$ 0.01

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, por **un CENTAVO MCTE ($0.01),** según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF, el cual será liberado del Registro Presupuestal No. 362623 Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato No. 1674 de 2023**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **un CENTAVO MCTE ($0.01),** el cual será liberado del compromiso presupuestal No. xxxxxxx

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. 1674 de 2023.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO CO1_PCCNTR_5200961 NUMERO 1674 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S NIT 800.205.914-1

OCTAVA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pago el valor pactado en el contrato.

NOVENA: El Ordenador del Gasto suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el contratista del contrato, entendiendo que el contratista, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de agosto del 2024

EL CONTRATISTA	**INTERVENTORIA**
FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ Representante Legal **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**	**FERNANDO JIMENEZ POLO** Representante Legal **TOTALL INC SAS BIC**

Anexos: Relacion de pagos
Informe final Supervisón

Proyecto y Elaboró:
Revisó y aprobó: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jefe de la dependencia
Revisó: Nombre del abogado de Dirección de Contratación que revisa la liquidación
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó : Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Asesor del Despacho con funciones contractuales